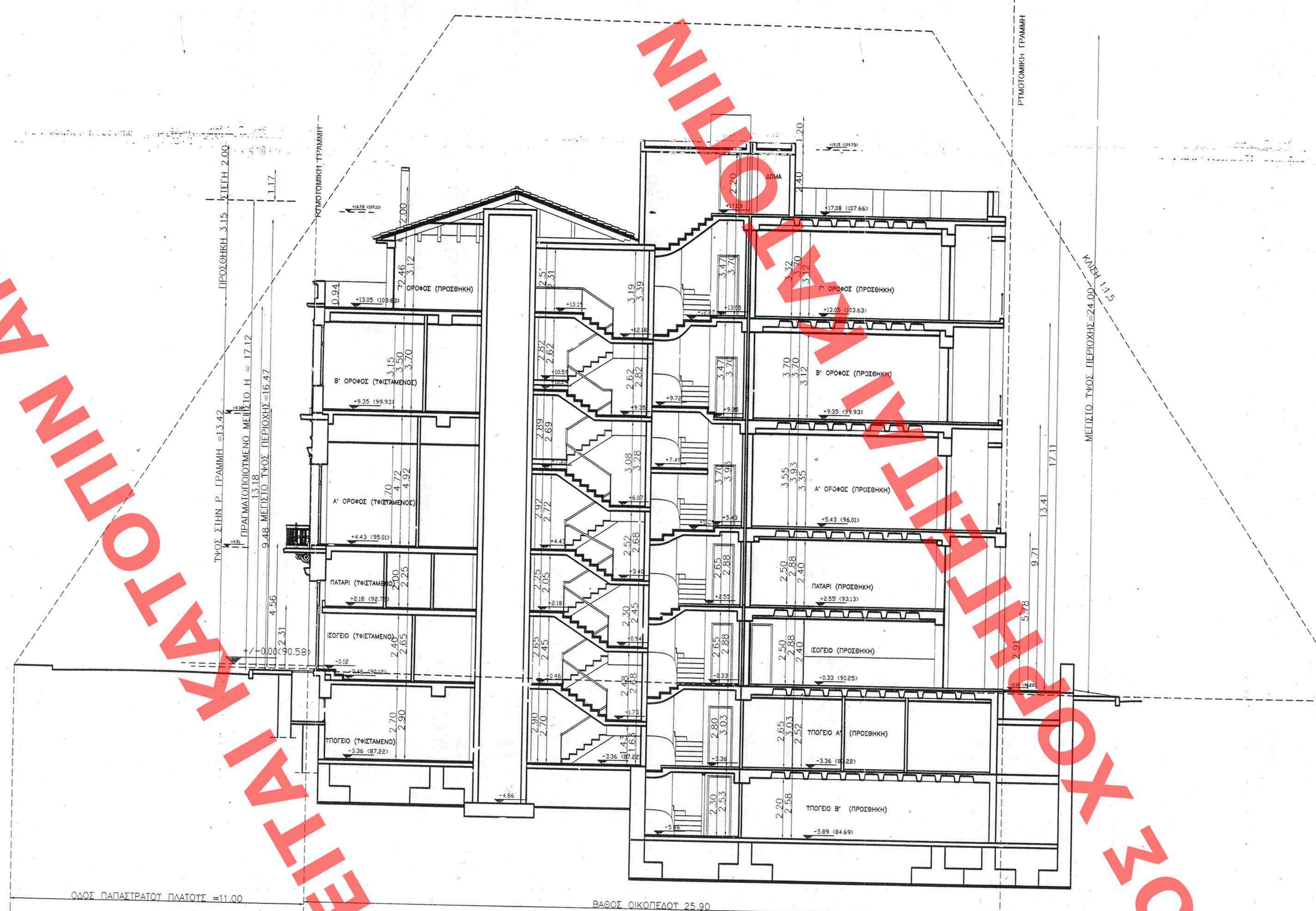
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΝ 13.00 Μ ΤΟΥ ΕΧΟΙ Ο ΤΠΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΕΝΩΝΕΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΤΡΟΠΙΚΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛ 1:100

4 ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

4.1. ΚΑΛΥΨΗ : (K9,K8,K7,K13,K14,K15,K16,K17,K18,K19,K20,K21,K22,K10,K9)

(11,70 X 0,20) = 2,34
1/2 (12,12 + 12,59) X 9,46 = 116,88
(0,20 X 9,24) = 1,85
(12,48 X 0,08) = 1,00
(4,83 X 4,10) = 19,80
141,87 M2

4.1.1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 183,80 + 141,87 = 325,67 < 341,29 (επιτρ.)

4.2 ΔΟΜΗΣΗ :

4.2.1 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

4.2.1.1. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ (ΠΑΤΑΡΙΟΥ)
(H11,H12,H13,H9,H11) (5,13 X 4,10) = 21,03 M2

4.2.1.2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
(Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ6,Γ7,Γ8,Γ1) (12,64 X 9,55) = 120,71
(5,14 X 4,18) = 21,49
142,20 M2

4.2.1.3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 163,23 M2

4.2.2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Στη δομηση προσθηκης κατ' επέκταση δεν συμπεριλαμβανεται η περιμετρικη τοιχοποιια παχους 0,50 μ κατ' εφαρμογην της παρ. 3 του αρθρου 8 του Ν. 3044/02

Στο Σ.Δ. συμπεριλαμβανονται τα υποστηλωματα (με την αντιστοιχη εξωτερικη παρεια της τοιχοποιιας όταν αυτά είναι μικροτερα από 0,50 μ.)

(Ν. 3044/27-8-2002 ΦΕΚ 197Α Κεφ. Β' αρθρο 8 και Εγκ. 24/24-10-03

4.2.2.1 ΙΣΟΓΕΙΟ = (I10,I9,I22,I23,I24,I25,I26,I27,I28,I21,I10)
(αρμος διαστολης) (7,65 X 0,08) = 0,61
1/2 (4,36 + 4,38) X 0,50 = 2,19
1/2 (11,24 + 11,57) X 6,60 = 75,27
(0,50 X 0,35) X 5 = 0,88
(0,50 X 0,35) = 0,18
(1,16 X 0,50) = 0,58
79,70 M2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
1/2 (12,22 + 12,60) X 7,60 = 94,32
(αρμος διαστολης) (7,65 X 0,08) = 0,61
94,93 M2

4.2.2.2 ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ=
(H14,H15,H16,H17,H18,H19,H14) 1/2 (4,36 + 4,38) X 0,50 = 2,19
1/2 (11,24 + 11,57) X 6,60 = 75,27
(0,50 X 0,35) X 5 = 0,88
(0,50 X 0,35) = 0,18
(1,16 X 0,50) = 0,58
(αρμος διαστολης) (5,13 X 0,08) = 0,41
79,50 M2

4.2.2.3. Α' ΟΡΟΦΟΣ= (A13,A10,A9,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A13)
(αρμος διαστολης) (7,65 X 0,08) = 0,61
1/2 (4,36 + 4,38) X 0,50 = 2,19
1/2 (11,24 + 11,57) X 6,60 = 75,27
(0,50 X 0,35) X 5 = 0,88
(0,50 X 0,35) = 0,18
(1,16 X 0,50) = 0,58
79,70 M2

4.2.2.4. Β' ΟΡΟΦΟΣ= (B13,B10,B9,B14,B15,B16,B17,B18,B19,B20,B13)
(αρμος διαστολης) (5,14 X 0,08) = 0,41
1/2 (4,36 + 4,38) X 0,50 = 2,19
1/2 (11,24 + 11,57) X 6,60 = 75,27
(0,50 X 0,35) X 5 = 0,88
(0,50 X 0,35) = 0,18
(1,16 X 0,50) = 0,58
79,50 M2

4.2.2.5. Γ' ΟΡΟΦΟΣ=
(Γ13,Γ14,Γ15,Γ16,Γ17,Γ18,Γ13) 1/2 (4,36 + 4,38) X 0,50 = 2,19
1/2 (11,24 + 11,57) X 6,60 = 75,27
(0,50 X 0,35) X 5 = 0,88
(0,50 X 0,35) = 0,18
(1,16 X 0,50) = 0,58
79,09 M2

4.3 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ 397,49 M2

4.4. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
163,23 + 397,49 = 560,72 M2

4.5 ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
4.5.1 ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ 5 ΟΡΟΦΩΝ:
(2,91 X 2,20) X 5 = 32,01 M2
4.5.2. ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 560,72 - 32,01 = 528,71

4.6 ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 528,71 < 531,63 (ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΗ)
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ:
(ΥΠ' ΟΨΙΝ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΝΕΩΤ. ΜΝΗΜΕΙΩΝ) 397,49 < 531,63 M2
ΚΑΙ 397,49 < 400,00 M2

5 5.1. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

5.1.2 ΙΣΟΓΕΙΟ=
(A3,A4,A5,A23,A18,A19,A3) 1/2 (12,12 + 12,22) X 1,86 = 22,64
(11,70 X 0,20) = 2,34
(9,09 X 0,20) = 1,82
= 26,79 M2

5.1.3 Α' ΟΡΟΦΟΣ =
(Γ20,Γ21,Γ22,Γ23,Γ20) 1/2 (12,12 + 12,22) X 1,86 = 22,64 M2

5.1.4 Β' ΟΡΟΦΟΣ=
(Δ20,Δ21,Δ22,Δ23,Δ20) 1/2 (12,12 + 12,22) X 1,86 = 22,64 M2

5.1.5. Γ' ΟΡΟΦΟΣ= 1/2 (12,12 + 12,22) X 1,86 = 22,64 M2

5.1.5 ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ 94,70 M2
ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: 94,70 < 528,71 X 20% = 105,74 M2

6 6.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ:

6.1.1 ΥΠΟΓΕΙΟ Α: ΠΕΡΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ)
(Y9,Y10,Y11,Y12,Y4,Y5,Y9) 1/2 (12,12 + 12,60) X 9,54 = 117,91
(7,16 X 4,10) = 29,36
147,27 M2

6.1.2. ΥΠΟΓΕΙΟ Β: ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΛΟΓΩ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Y1,Y2,Y3,Y4,Y5,Y6,Y7,Y1) (5,05 X 5,05) X 0,140689 3,59
1/2 (7,64 X 2,12) = 8,10
1/2 (12,64 X 6,67) = 42,15
1/2 (14,33 X 7,58) = 54,31
1/2 (14,33 X 10,99) = 78,74
1/2 (13,05 X 4,57) = 29,82
1/2 (5,02 X 3,73) = 9,36
1/2 (4,23 X 0,50) = 1,06
227,13 M2

4.2. ΔΩΜΑ (Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ5,Δ6,Δ7,Δ8,Δ1)
1/2 (3,52 + 3,60) X 1,60 = 5,70
(3,28 X 0,08) = 0,26
(5,14 X 4,10) = 21,07
= 27,03 M2

7 ΥΨΟΣ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ maxh : (ανατολικη πλευρα)
(ισογειο)+(παταρι)+(α' οροφος)+(β' οροφος)+(γ' οροφος)
H = 2,91+2,88+3,93+3,70+3,70=17,12 < 24,00 μ

8 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:
ΠΡΟΣ ΤΟ ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ: ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (2,47 Μ ελ., 3,30 Μ μεγ.)
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΠΑΦΗ

9 9.1 ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ : = 2493,06 M3

9.2 ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 142,20 X 3,56 = 506,22 M3
ΣΤΕΓΗ 1/2 X 142,20 X 2,00 142,20 M3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
= 2493,06 + 506,22 = 3141,48 M3

9.3 ΟΓΚΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ 79,70 X 2,91 = 231,93
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ 79,50 X 2,88 = 228,96
Α' ΟΡΟΦΟΣ 79,70 X 3,93 = 313,22
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 79,50 X 3,70 = 294,15
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 79,09 X 3,70 = 292,63
ΔΩΜΑ 27,03 X 2,40 = 64,88
= 1425,75 M3

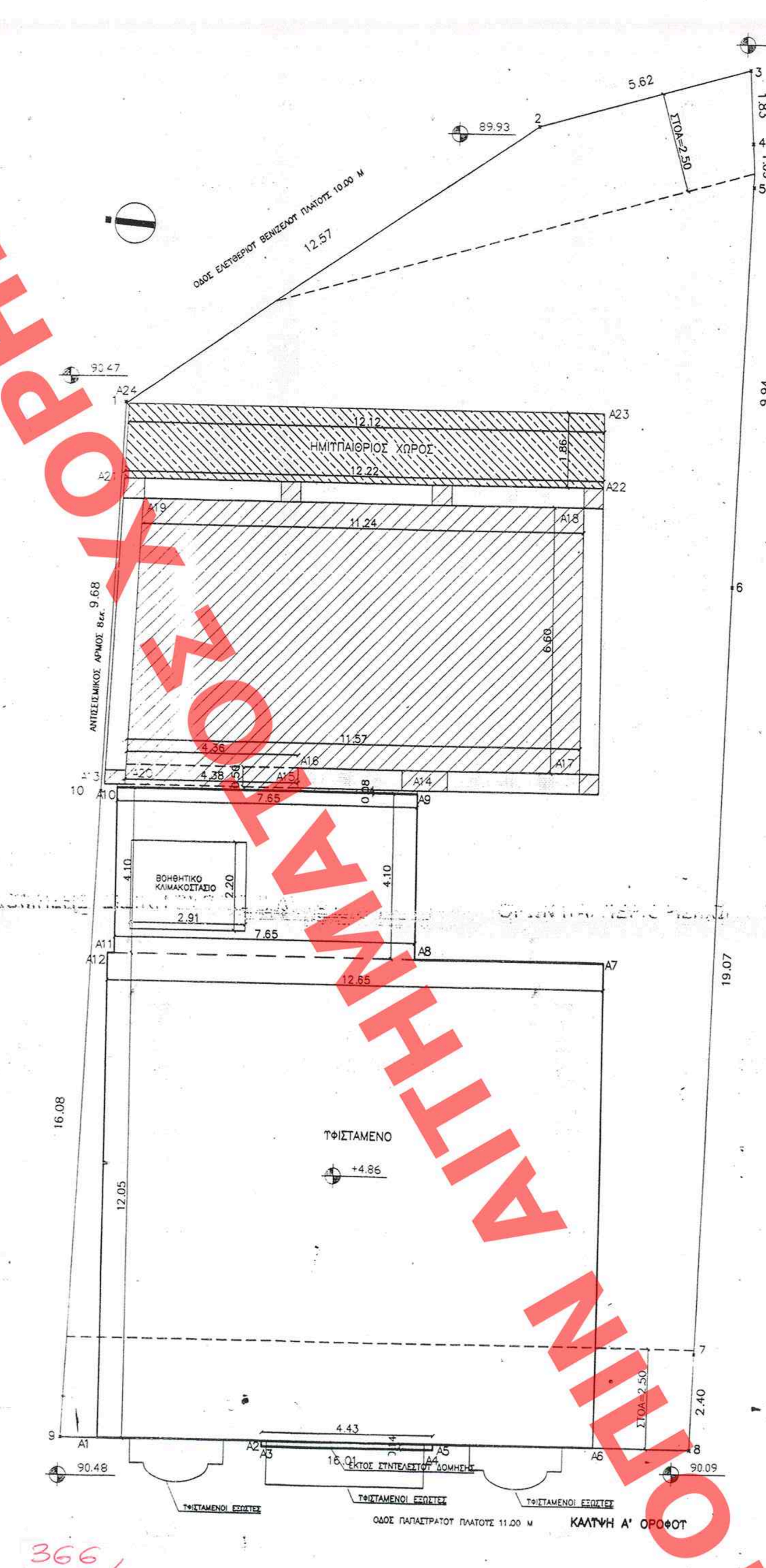
9.1.3 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 3141,48 + 1425,75 = 4567,23
9.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = 4567,23 / 487,56 = 9,37 < 9,90

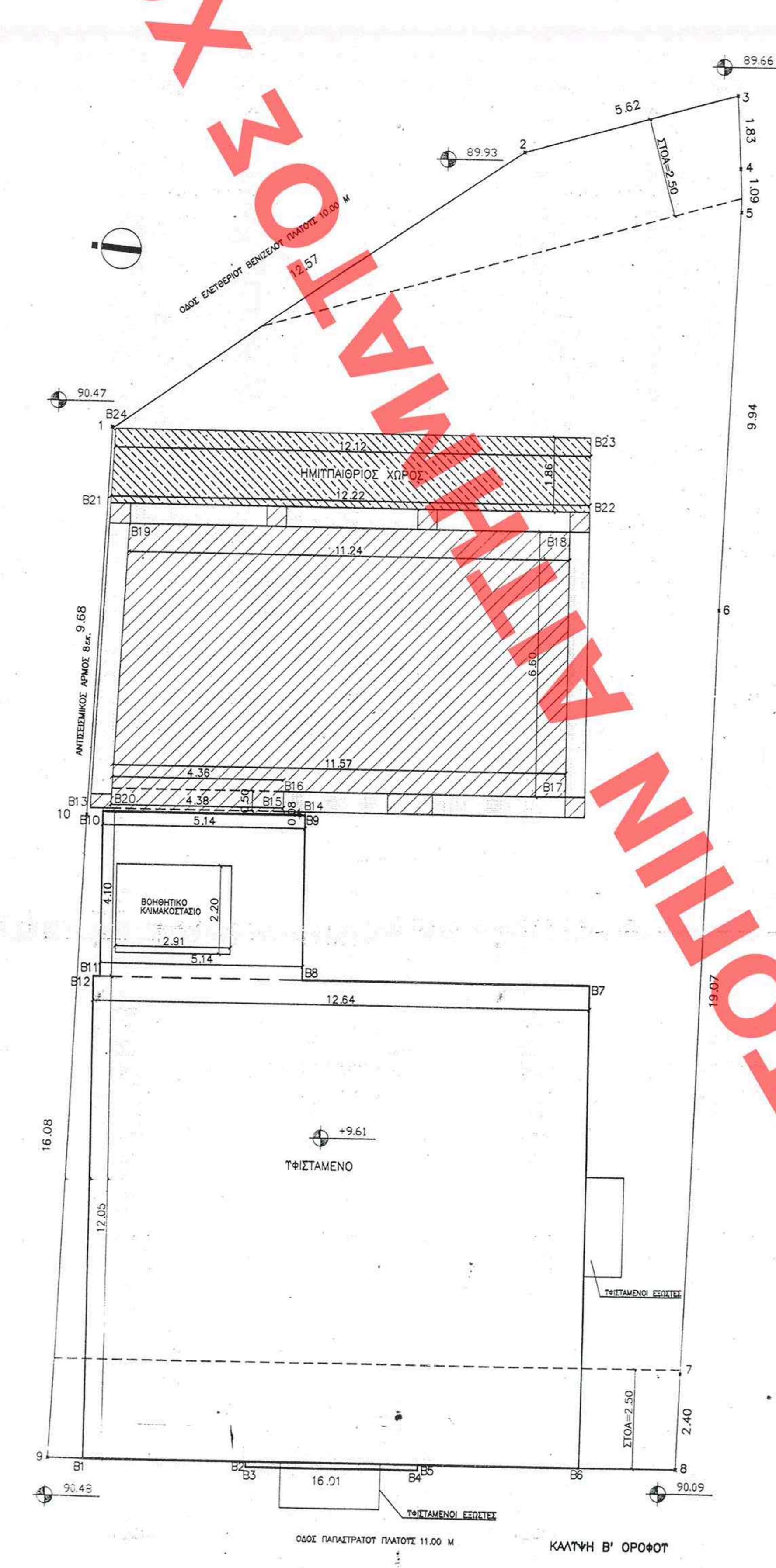
10 10.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ =Ε(ΟΙΚ) -Ε(ΚΑΛΥΨΗΣ)Χ 2/3
= 487,55 X 30% X 2/3 = 97,51 M2

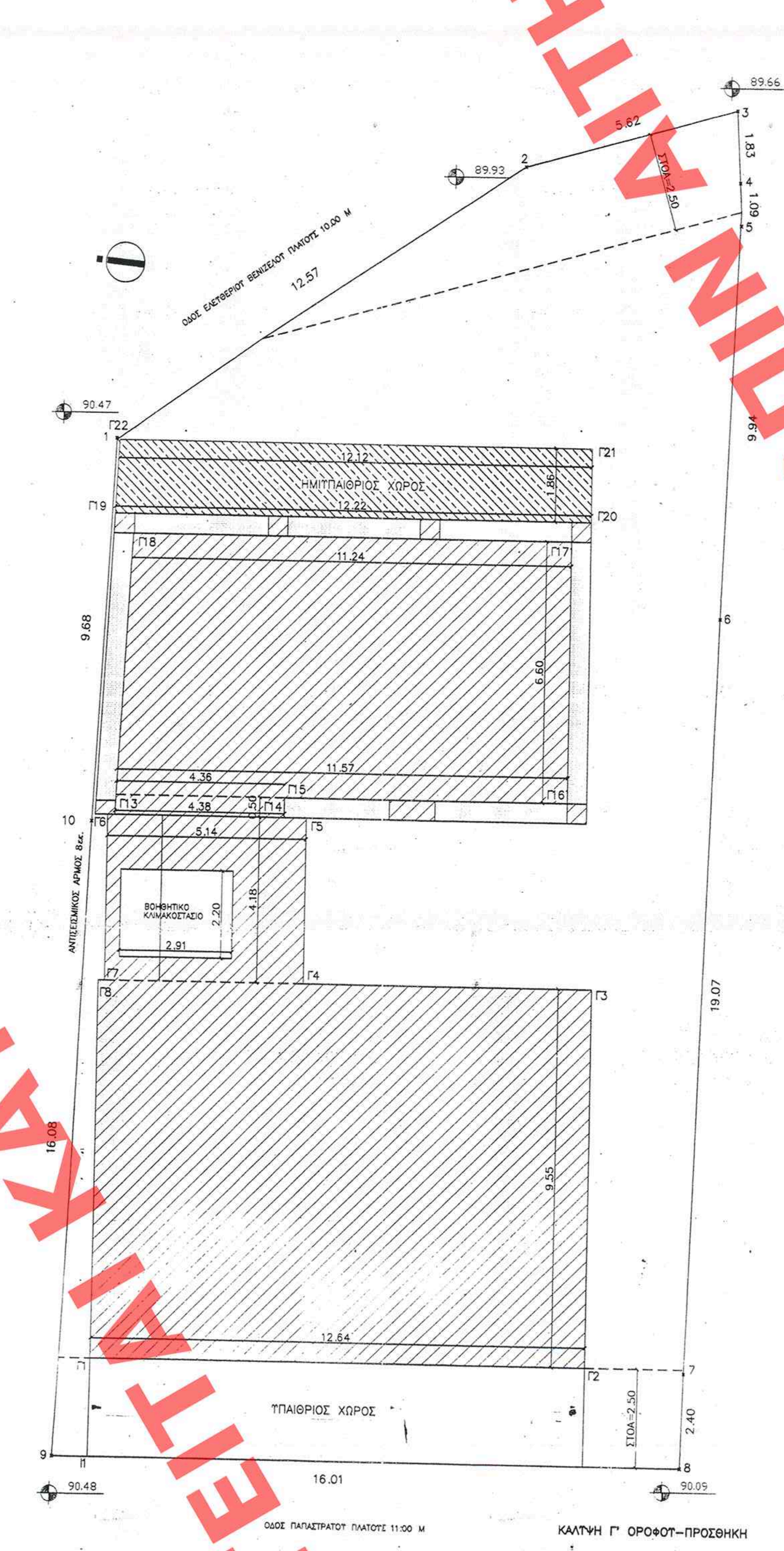
ΕΜΒΑΔΟ ΦΥΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ =
(Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,I18,Π1) (8,73 X 0,90) = 7,86
(4,24 X 0,89) = 3,77
1/2 (1,03 X 1,48) = 0,76
1/2 (1,56 + 4,24) X 1,82 = 5,28
1/2 (6,48 X 2,07) = 6,71
(4,41 X 4,41) X 0,186329 3,62
(I6,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13,Π14,8,I6) 1/2 (2,47 + 2,50) X 1,37 = 3,40
1/2 (1,29 + 1,58) X 9,44 = 13,55
1/2 (2,79 + 3,31) X 14,89 = 45,41
(9,Π16,Δ10,Δ9,M15,9) 1/2 (0,40 + 0,90) X 12,05 = 7,83
1/2 (0,39 + 0,57) X 4,18 = 2,01
= 100,21 M2

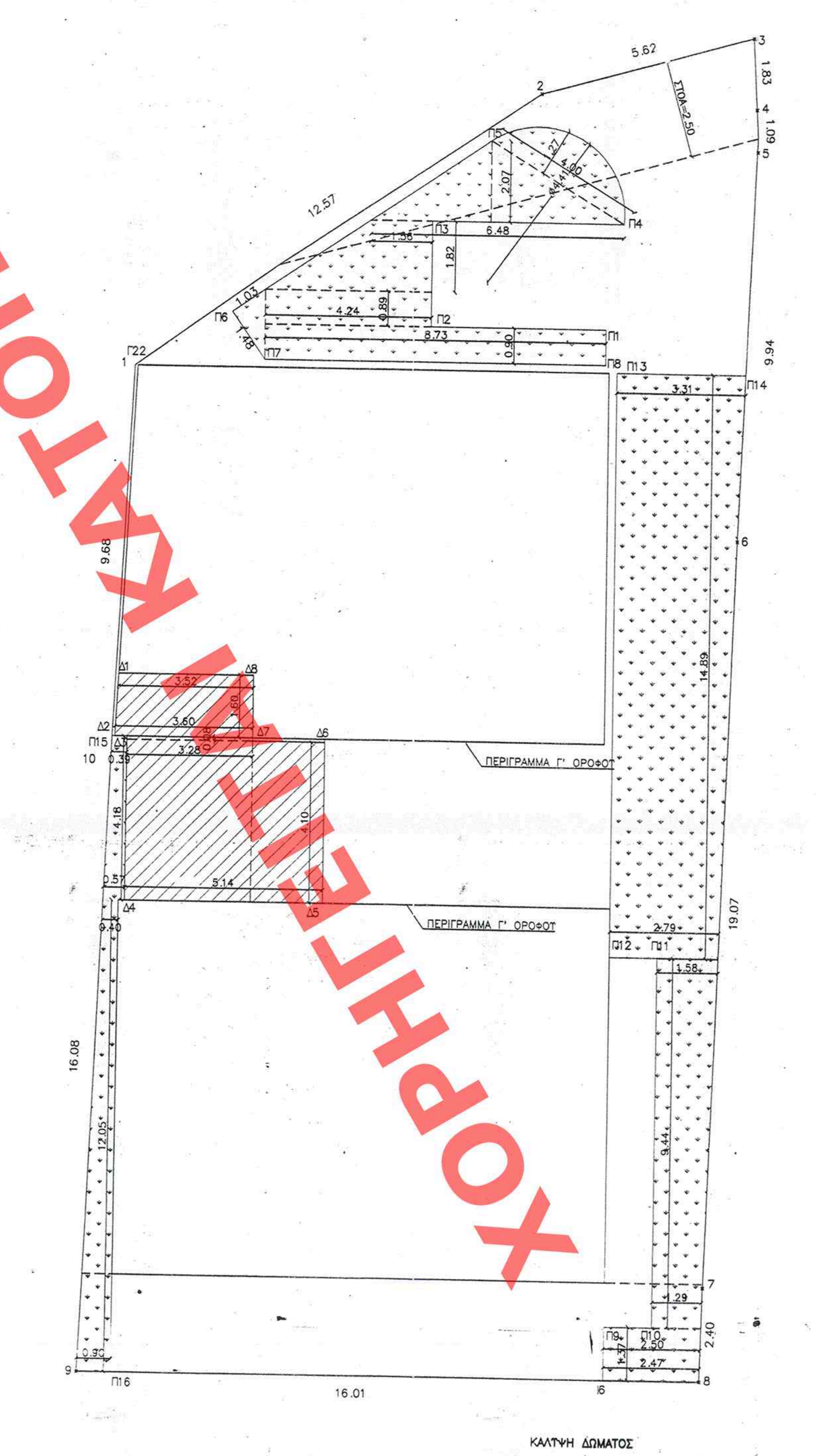
10.2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 100,21 > 97,51 (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ)
10.3 ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ 487,55 / 200 = 2 ΔΕΝΤΡΑ

11 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΡΗΣΗ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΚΛΙΝΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΔΕΚΑ ΚΛΙΝΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ 13 ΚΛΙΝΕΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ 14 ΚΛΙΝΕΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 12 ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ 39 / 10,00 = 3,70
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
Ο ΧΩΡΟΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΕΣΜΕΥΕΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ









ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 366 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ της 18 Αυγούστου 2008.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, ΟΤ.23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΑΥΤΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (1, 2, 3 ΟΡΟΦΟΙ & ΔΩΜΑ)

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός … Ειδικός …
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς … Φακ. …
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. … Θυρίς … Φακ. …

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 1-7-2008

Γ. 33885/08
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 71 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δ. Αγρινίου (ν. Αιτωλ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
18 Ιουλίου 2008
Ο Δ/ντης
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 166/08
σχ. 19

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2.3

366/08